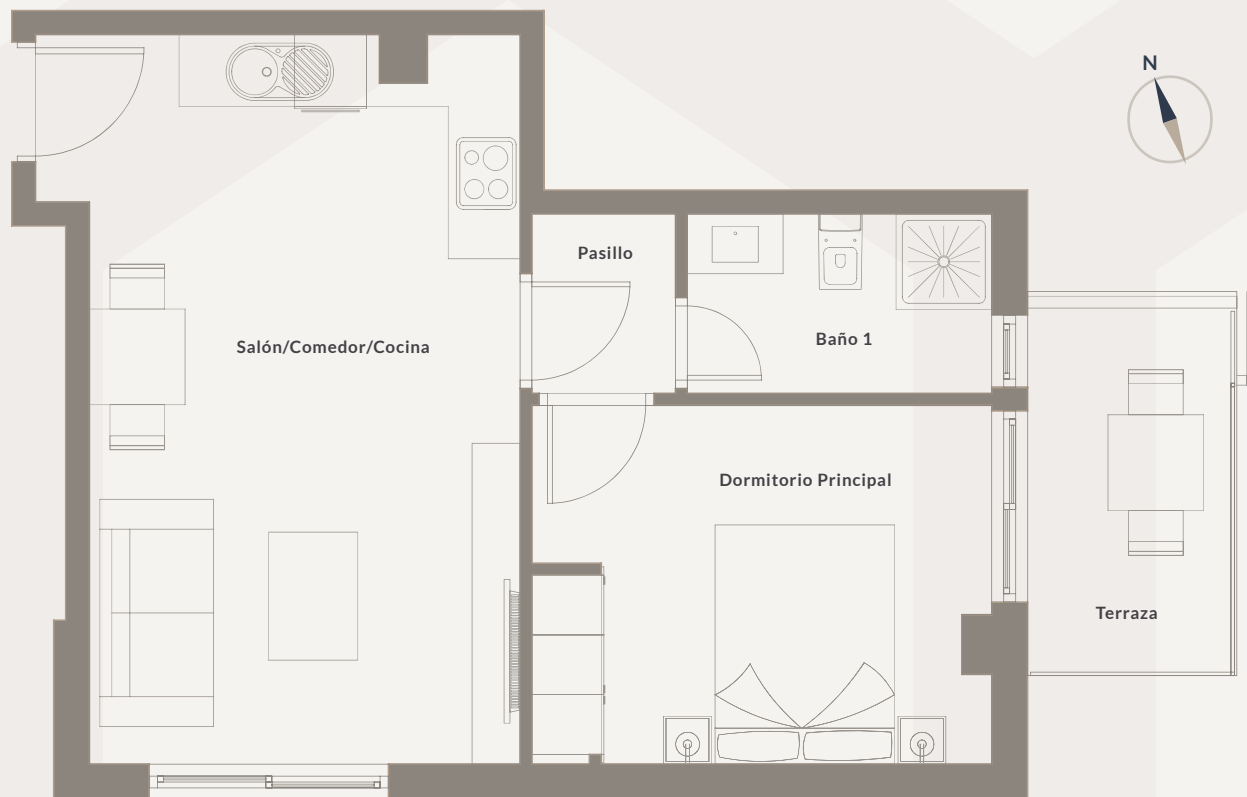


PLANOS DE PLANTA

0 5 m Escala gráfica



SUPERFICIES ÚTILES

44,99 m²

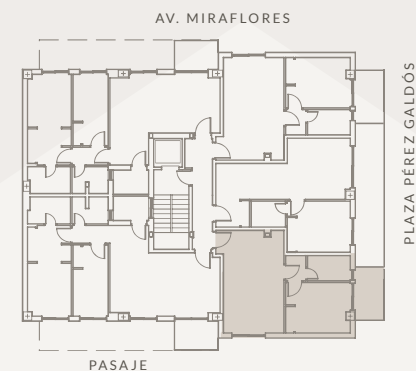
Salón/Comedor/Cocina	22,43 m ²	Pasillo	1,80 m ²
Dormitorio Principal	11,40 m ²	Terraza	5,54 m ²
Baño 1	3,82 m ²		

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

54,00 m²

Interior de la vivienda	46,46 m ²
Terraza (al 50 %)	2,77 m ²
Zonas comunes	4,77 m ²

SITUACIÓN EN PLANTA



Dormitorios
1

Baños
1

Planta
1ª

Terraza
Sí

Parking
No incluido

EL EDIFICIO



Ático
2 viviendas

Planta 4ª
4 viviendas

Planta 3ª
4 viviendas

Planta 2ª
5 viviendas

Planta 1ª
5 viviendas

Planta baja
Local comercial

FACHADA

Sureste · Plaza Pérez Galdós

SUPERFICIES · DECRETO 218/2005

Superficie útil	42,22 m ²
Superficie construida con zonas comunes	54,00 m ²

Superficies calculadas conforme al art. 2 del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que la Junta de Andalucía regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas: la superficie útil computa al 50 % los espacios exteriores de uso privativo, con el máximo del 10 % de la útil cerrada.