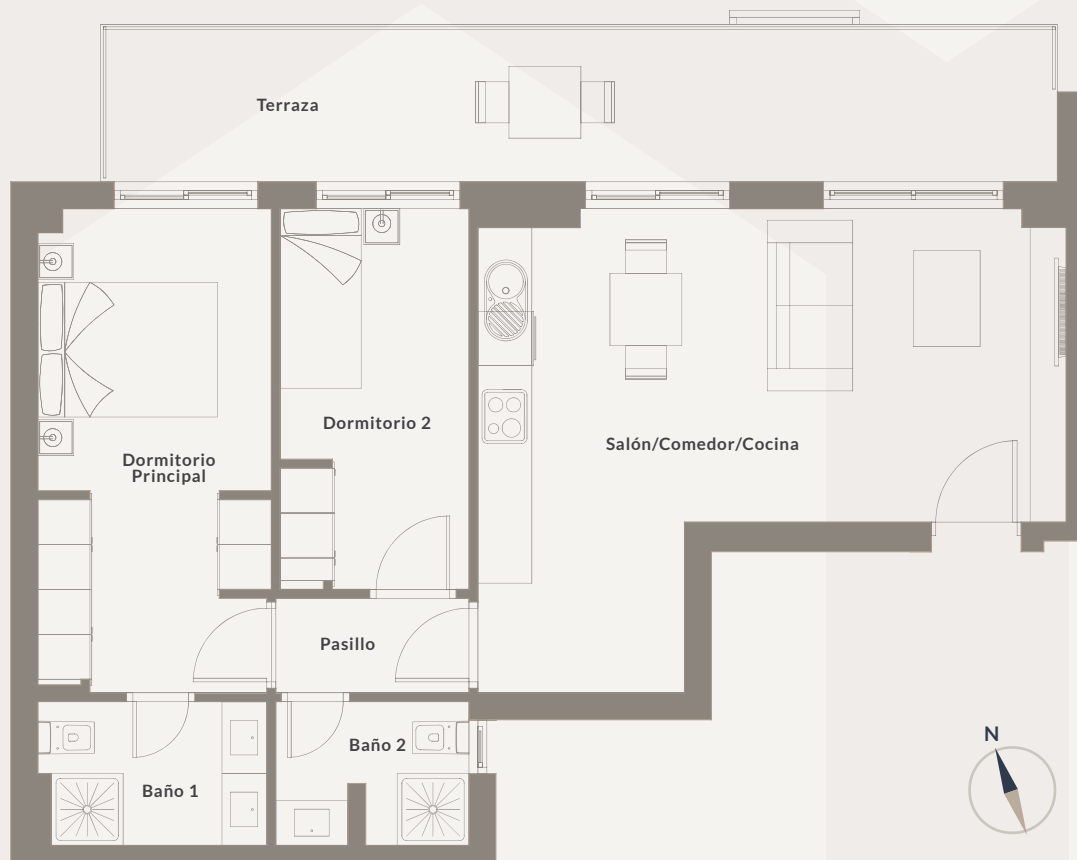


PLANOS DE PLANTA

0 5 m Escala gráfica



SUPERFICIES ÚTILES

78,02 m²

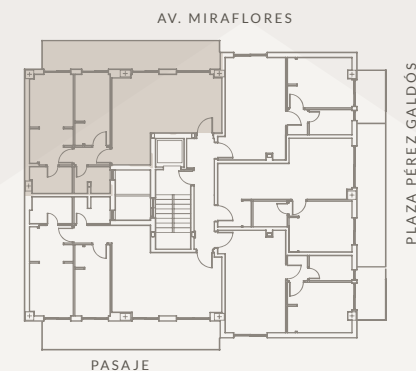
Salón/Comedor/Cocina	26,88 m ²	Baño 2	3,44 m ²
Dormitorio Principal	13,94 m ²	Pasillo	2,26 m ²
Dormitorio 2	8,90 m ²	Terraza	18,64 m ²
Baño 1	3,96 m ²		

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

85,17 m²

Interior de la vivienda	71,40 m ²
Terraza (al 50 %, con tope)	5,94 m ²
Zonas comunes	7,83 m ²

SITUACIÓN EN PLANTA



Dormitorios
2

Baños
2

Planta
2ª

Terraza
Sí

Parking
Sí

EL EDIFICIO



Ático
2 viviendas

Planta 4ª
4 viviendas

Planta 3ª
4 viviendas

Planta 2ª
5 viviendas

Planta 1ª
5 viviendas

Planta baja
Local comercial

FACHADA

Noreste · Av. Miraflores

SUPERFICIES · DECRETO 218/2005

Superficie útil	65,32 m ²
Superficie construida con zonas comunes	85,17 m ²

Superficies calculadas conforme al art. 2 del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que la Junta de Andalucía regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas: la superficie útil computa al 50 % los espacios exteriores de uso privativo, con el máximo del 10 % de la útil cerrada.