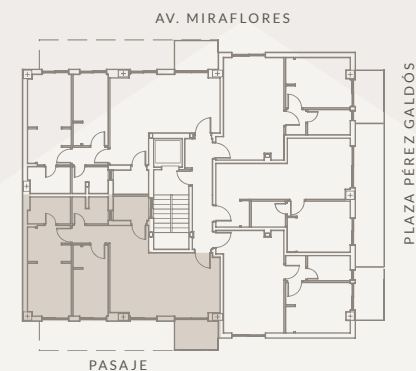


PLANOS DE PLANTA

0 5 m Escala gráfica



SITUACIÓN EN PLANTA



Dormitorios
2

Baños
2

Planta
1ª

Terraza
Sí

Parking
Sí

EL EDIFICIO



Ático
2 viviendas

Planta 4ª
4 viviendas

Planta 3ª
4 viviendas

Planta 2ª
5 viviendas

Planta 1ª
5 viviendas

Planta baja
Local comercial

FACHADA

Suroeste · Pasaje

SUPERFICIES ÚTILES

68,22 m²

Salón/Comedor/Cocina	28,03 m²	Baño 2	3,44 m²
Dormitorio Principal	13,94 m²	Pasillo	2,26 m²
Dormitorio 2	8,90 m²	Patio tendedero	3,05 m²
Baño 1	3,96 m²	Terraza	4,64 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

81,48 m²

Interior de la vivienda	70,42 m²
Patio tendedero (al 50 %)	1,53 m²
Terraza (al 50 %)	2,32 m²
Zonas comunes	7,21 m²

SUPERFICIES · DECRETO 218/2005

Superficie útil	64,38 m²
Superficie construida con zonas comunes	81,48 m²

Superficies calculadas conforme al art. 2 del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que la Junta de Andalucía regula la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas: la superficie útil computa al 50 % los espacios exteriores de uso privativo, con el máximo del 10 % de la útil cerrada.