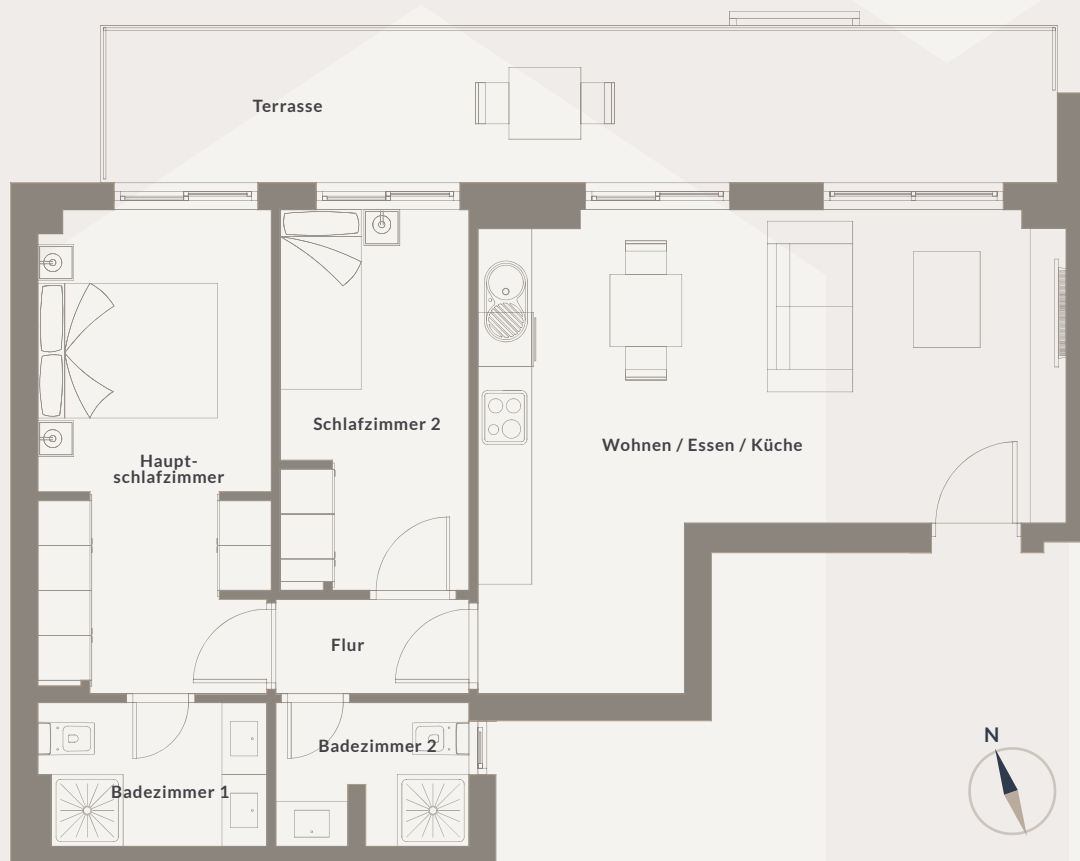


GRUNDRISSSE

0 5 m Maßstabsleiste



NUTZFLÄCHEN

78,02 m²

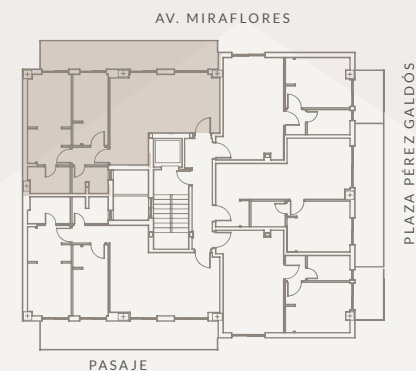
Wohnen / Essen / Küche	26,88 m²	Badezimmer 2	3,44 m²
Hauptschlafzimmer	13,94 m²	Flur	2,26 m²
Schlafzimmer 2	8,90 m²	Terrasse	18,64 m²
Badezimmer 1	3,96 m²		

BAUFLÄCHEN

85,17 m²

Wohnungsinnes	71,40 m²
Terrasse (zu 50 %, gedeckelt)	5,94 m²
Gemeinschaftsflächen	7,83 m²

LAGE IM GESCHOSS



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Geschoss	2.
Terrasse	Ja
Stellplatz	Ja

DAS GEBÄUDE



—	Penthouse
—	2 Wohnungen
—	4. OG
—	4 Wohnungen
—	3. OG
—	4 Wohnungen
—	2. OG
—	5 Wohnungen
—	1. OG
—	5 Wohnungen
—	Erdgeschoss
—	Gewerbereinheit

FASSADE

Nordost · Av. Miraflores

FLÄCHEN · DEKRET 218/2005

Nutzfläche	65,32 m²
Baufläche einschließlich Gemeinschaftsflächen	85,17 m²

Flächen berechnet gemäß Art. 2 des Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober, mit dem die Regionalregierung von Andalusien die Verbraucherinformation beim Kauf und der Vermietung von Wohnungen regelt: die Nutzfläche rechnet private Außenflächen zu 50 % an, höchstens jedoch 10 % der geschlossenen Nutzfläche.